



BRF MATROSEN PÅ NORRA ÄLVSTRANDEN

MÄKLARINFORMATION – 2026



Välkommen till Brf Matrosen på Norra Älvstranden och informationssidan för mäklare. Nedan finns grundläggande information om föreningen. För ytterligare information kontakta styrelsen kontakt@brfmatrosen.com.

Avgift

I årsavgiften ingår:

- Värme
- Vatten
- Telia Tripple Play
- Bredband via fiber
- Digital-TV grundutbud
- IP-telefoni, fri månadsavgift

Styrelsen har beslutat att för närvarande inte genomföra någon förändring av årsavgiften för kommande år.

Barnvagnsförråd

Finns i källaren i varje uppgång

Bredband/nätverk

Bredband via fiber (Telia) ingår i årsavgiften (500/500 Mbps). För ökad hastighet mot extra kostnad kontakta Telia.

Cykelförråd

Finns i källaren i varje uppgång

Energideklaration

Finns från 2014, föreningen har gjort en ny energideklaration under 2024 men inte fått slutrapporten än. Informationen kan laddas ner från vår hemsida.

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar tre hus med totalt 73 lägenheter och en lokal, med adress Sannegårdsgatan 20, 22 och 24, Ångaren Ediths gata 1 och 3 samt Ångaren Ernas gata 2 och 4.

Föreningslokal

Föreningen har en gemensam lokal på ca 100 kvm i källaren till Ångaren Ernas gata 2. För närvarande används lokalen till förvaring av medlemmarnas utemöbler.

Förråd

Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren.

Förvaltning

SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB hanterar den tekniska förvaltningen, ekonomiska förvaltning samt överlåtelser och pantsättningar.

Garage

Föreningen förfogar över 53 bilplatser och 2 MC-platser i garaget. All bilplatserna är utrustade med laddare. Priserna per månad är för närvarande 950 SEK för bil och 450 SEK för MC-platser. För frågor kring kö, anmälan/upsägning etc kontakta vår Garageansvarige, kontakt@brfmatrosen.com, ämne Garage eller motsvarande.

Grovsopor

Föreningen har inget eget soprum för grovsopor. Närmaste återvinning finns på Miraallén 6, Polstjärnegatan 8, Sörhallsgatan 6 och Östra Eriksbergsgatan 95.

Husens färdigställande

Föreningens hus färdigställdes för inflyttning under 2011. Husen är byggda av JM.

Hushållsel

Medlemmarna ansvarar själva för sin hushållsel samt leverantör av denna.

In- och utträdesansökan

Skickas till ekonomiske förvaltaren.

Kreditupplysning

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

Organisationsnummer

769617-6572.

Porttelefon

Alla entréer har porttelefon. Nya medlemmar kontaktar Fastighetsansvarig, kontakt@brfmatrosen.com, ämne porttelefon eller motsvarande, för att koppla sitt telefonnummer till porttelefonen.

Sopor

Föreningen har sopnedkast på innergården där restavfall, kompost och plast kan lämnas, övrigt material för återvinning lämnas vid återvinningstationen på Miraallén 4 alt. Polstjärnegatan 11

Stadgar

Finns för nerladdning på hemsidan, <https://www.brfmatrosen.com/maeklarinformatioin>.

Telefon

Fri månadsavgift för IP-telefoni (Telia) ingår i lägenhetens årsavgift.

TV

Digital-TV grundutbud ingår i lägenhetens årsavgift. Varje lägenhet är utrustad med en digital-TV-box. För kanaler utöver grundutbudet kontakta Telia.

Tvättstuga

I föreningen finns ingen gemensam tvättstuga. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

Vatten och värme

Kostnad för vatten och värme ingår i årsavgiften.

Årsredovisning

Finns för nerladdning på hemsidan, <https://www.brfmatrosen.com/maeklarinformatioin>.

Ekonomisk förvaltning

SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, Box 2503, 403 17 Göteborg, Telefon 0771–722 722

Teknisk förvaltning

SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, Box 2503, 403 17 Göteborg, Telefon 0771–722 722