



Frågor eller funderingar? Hör
av dig till styrelsen via email
eller vår hemsida:

kontakt@brfmatrosen.com

www.brfmatrosen.com



Nyhetsbrev November

Styrelsen har sedan sist genomfört det årliga budgetmötet tillsammans med Riksbyggen och landat ner i en budget för 2020 i enlighet med planerna för Brf Matrosen.

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften för lägenheterna med 2% från och med **den 1:a januari 2020**.

Avgiftshöjningen beror av:

Enligt stadgarna förväntas årsavgifterna ligga på en nivå som täcker löpande kostnader och avsättningar till yttre underhåll.

Sedan start har Brf Matrosen gynnats av ett stadigt sjunkande ränteläge, vilket har gjort det möjligt att hålla årsavgifterna på oförändrad nivå sedan 2011, trots att kostnaderna för förvaltning och reparationer ökat. Kostnaderna för föreningen fortsätter att öka, och vi kan inte räkna med väsentligt lägre räntenivåer i fortsättningen.

Strävan är att hålla föreningens resultat så nära noll som möjligt, och därför behövs att årsavgiften höjs från 2020 i enlighet med budgeten för kommande år.

Sophantering

Under senaste månaden har det vid ett flertal tillfällen uppstått stopp i sopnedkasten. Ett av dessa stopp orsakades utav att det slängts böcker och kataloger och Styrelsen vill därför påminna alla medlemmar om att följa anvisningarna för vad som får slängas för att undvika fler stopp av liknande karaktär.

Garaget

Montage av lister

Under torsdag och fredag nästa vecka (5:e och 6:e december) kommer det under dagtid 07.00-17.00 ske montage av lister i garaget. Detta påverkar några utav platserna som måste stå tomma under dessa tider.

De platser som berörs är plats 1-9 inklusive motorcykelparkering, plats 10, samt platserna 35-42.

Styrelsen har försökt att få tillstånd att kunna parkera utefter Ångaren Ernas gata och Ångaren Ediths gata under dessa 2 dagar men dessvärre fått nej ifrån Göteborgs stad.

Städning

Det kommer att ske en städning utav garaget torsdag den 12:e december.

Laddstationer

De hyresgäster som idag innehar en garageplats med laddstation för elbil men som inte har behov för detta kan komma att behöva byta sin plats till förmån för de hyresgäster som är i behov av en laddstation.

För att göra bytet så rättvist som möjligt har Styrelsen beslutat att det kommer göras genom lottning bland de platser som har laddstation.

/Styrelsen

kontakt@brfmatrosen.com