



Brf Matrosen: Mäklarinformation



Välkommen till Brf Matrosen på Norra Älvstranden och vår informationssida för mäklare.

Nedan finns grundläggande information om vår förening. För ytterligare information kontakta föreningens ordförande eller vår förvaltare.

Avgift

I årsavgiften ingår: - Värme

Vatten

Telia Tripple Play

Bredband via fiber

Digital-TV grundutbud

IP-telefoni, fri månadsavgift

Styrelsen har beslutat att för närvarande inte genomföra någon förändring av årsavgiften.

Barnvagnsförråd

Finns i källaren i varje uppgång.

Bredband/nätverk

Bredband via fiber (Telia) ingår i årsavgiften. För ökad hastighet mot extra kostnad kontakta Telia.

Cykelförråd

Finns i källaren i varje uppgång.

Energideklaration

Kommer att finnas i oktober 2013.

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar tre hus med totalt 73 lägenheter och en lokal, med adress Sannegårdsgatan 20, 22 och 24, Ångaren Ediths gata 1 och 3 samt Ångaren Ernas gata 2 och 4.

Föreningslokal

Föreningen har en gemensam lokal på ca 100 kvm i källaren till Ångaren Ernas gata 2. För närvarande används lokalen till förvaring av medlemmarnas utemöbler.

Förråd

Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren.

Förvaltning

Föreningen köper all förvaltning av externa leverantörer. Riksbyggen ansvarar för föreningens ekonomiska förvaltning samt överlåtelser och pantsättningar. Riksbyggen ansvarar också för föreningens tekniska förvaltning.

**Garage**

Föreningen förfogar över 53 bilplatser och 2 MC-platser i garaget. Pris för dessa är 950 sek respektive 450 sek per månad. För närvarande har föreningen ingen kö till garaget. För frågor kring kö, anmälan/upsägning etc. kontakta vår Garageansvarige.

Grovsopor

Föreningen har inget eget soprum för grovsopor. Närmaste återvinning finns på Miraallén och Eriksbergstorget.

Husens färdigställande

Föreningens hus färdigställdes för inflyttning under 2011. Husen är byggda av JM med 5 års bygg garanti (vitvaror 2 år)

Hushållsel

Medlemmarna ansvarar själva för sin hushållsel samt leverantör av denna.

In- och utträdesansökan

Skickas till ekonomiska förvaltaren.

Kreditupplysning

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

Organisationsnummer

769617-6572

Mäklarbild

Kontakta vår ekonomiska förvaltare för att få ut mäklarbilden.

Porttelefon

Alla entréer har porttelefon. Nya medlemmar kontaktar Fastighetsansvarig för att koppla sitt telefonnummer till porttelefonen.

Sopor

Föreningen har sopnedkast på innergården där brännbart, kompost och tidningar kan kastas.

Stadgar

Finns för nerladdning längst ner på sidan.

Telefon

Fri månadsavgift för IP-telefoni (Telia) ingår i lägenhetens årsavgift.

TV

Digital-TV grundutbud ingår i lägenhetens årsavgift. Varje lägenhet är utrustad med två digital-TV-boxar. För kanaler utöver grundutbudet kontakta Telia.

Tvättstuga

I föreningen finns ingen gemensam tvättstuga. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

Vatten och värme

Kostnad för vatten och värme ingår i årsavgiften.

Årsredovisning

Finns för nerladdning nederst på sidan.

Ekonomisk förvaltare

Riksbyggen 106 18 Stockholm Telefon: 0771- 860 860

